



TOP 4  
der Gemeindevertretung Flörsbachtal  
am: 11.12.1997

hier: Beratung und Beschlußfassung zur vereinfachten Änderung des  
Bebauungsplanes  
„Verlängerte Hüßbergstraße“  
gemäß § 13 BauGB

#### A. Beschluß

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal beschließt den Bebauungsplan  
„verlängerte Hüßbergstraße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu  
ändern, mit der Maßgabe, die getrennt festgesetzten überbaubaren Flächen zu  
durchgehenden überbaubaren Fläche zusammen zu führen.

#### B. Begründung

Im Zuge der Baulandneuregelung sind Grundstücksaufteilungen entstanden, die eine  
Bebauung im zu ändernden Bereich nur bedingt zulassen und dadurch wirtschaftliche  
Härten für die Bauwilligen entstehen lassen. Eine Schließung der überbaubaren  
Fläche wird deshalb erforderlich.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt.

## Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

„Verlängerte Hüßbergstraße“

der Gemeinde Flörsbachtal  
im Ortsteil Lohrhaupten  
gemäß § 13 BauGB



M.1:1000



Änderungsbereich



Baugrenze

#### Satzungsbeschluß

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal  
hat in Ihrer Sitzung am 23.4.1998 die vereinfachte  
Änderung des Bebauungsplanes „Verlängerte Hüßbergstraße“  
im OT Lohrhaupten gemäß § 10 (1) BauGB in der  
ab 01.01.1998 geltenden Fassung als Satzung beschlossen

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
wurde am 22.4.1998 gemäß § 10 (3) BauGB  
ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Flörsbachtal, den 23.4.1998



der Bürgermeister

PLANUNGSGRUPPE ZIMMER & EGEL-GEßNER  
STÄDTTEBAUARCHITEKTEN & LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
ARCHITEKTEN/ HOCHBAU (AKH)

TECHNOLOGIEZENTRUM  
RODENBACHER CHAUSSEE 6  
63457 HANAU-WOLFGANG  
TEL: 0 61 81 / 58 21-76 / 77 FAX: 0 61 81 / 58 23 01

