

S a t z u n g
über die Festlegung der Grenze für den im Zusammenhang
bebauten Ortsteil in Flörsbachtal-Kempfenbrunn

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal hat in ihrer Sitzung am 23. September 1999 folgende Satzung beschlossen, die gemäß § 7 der Hauptsatzung wie folgt öffentlich bekanntgemacht wird:

Satzung
über die Festlegung der Grenze für den im Zusammenhang
bebauten Ortsteil im Bereich des Ortsteils Kempfenbrunn
gemäß § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 BauGB
(„Klarstellungssatzung“)

Auf Grund des § 5 HGO in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 BauGB in der derzeit geltenden Fassung hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal die Aufstellung folgender Klarstellungssatzung beschlossen:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich „Grundweg“, Gemarkung Kempfenbrunn, Flur 2, Flurstücke 189, 194, 195, 196/1 werden gemäß beiliegender Skizze festgelegt.

§ 2

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben in dem festgelegten Bereich richtet sich nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB.

Zulässig sind Bauvorhaben, die der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe, dem Wohnen und der Unterbringung von nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben sowie der Versorgung der Bewohner des Gebiets dienen - den Handwerksbetriebe.

Die Gebäude sind in einem Abstand von 5 m zur Erschließungsstraße (Flurstück 181/3) zu errichten.

§ 3

Beiliegende Skizze ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

63639 Flörsbachtal, den 24. 09. 99

(Sakschewski)
Bürgermeister



