

ERGÄNZUNGSSATZUNG GEMÄSS § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB " JAGDHÜTTENWEG "

GEMEINDE FLÖRSBACHTAL ORTSTEIL FLÖRSBACH

PLANUNGSGRUPPE
ZIMMER // EGEL GbR

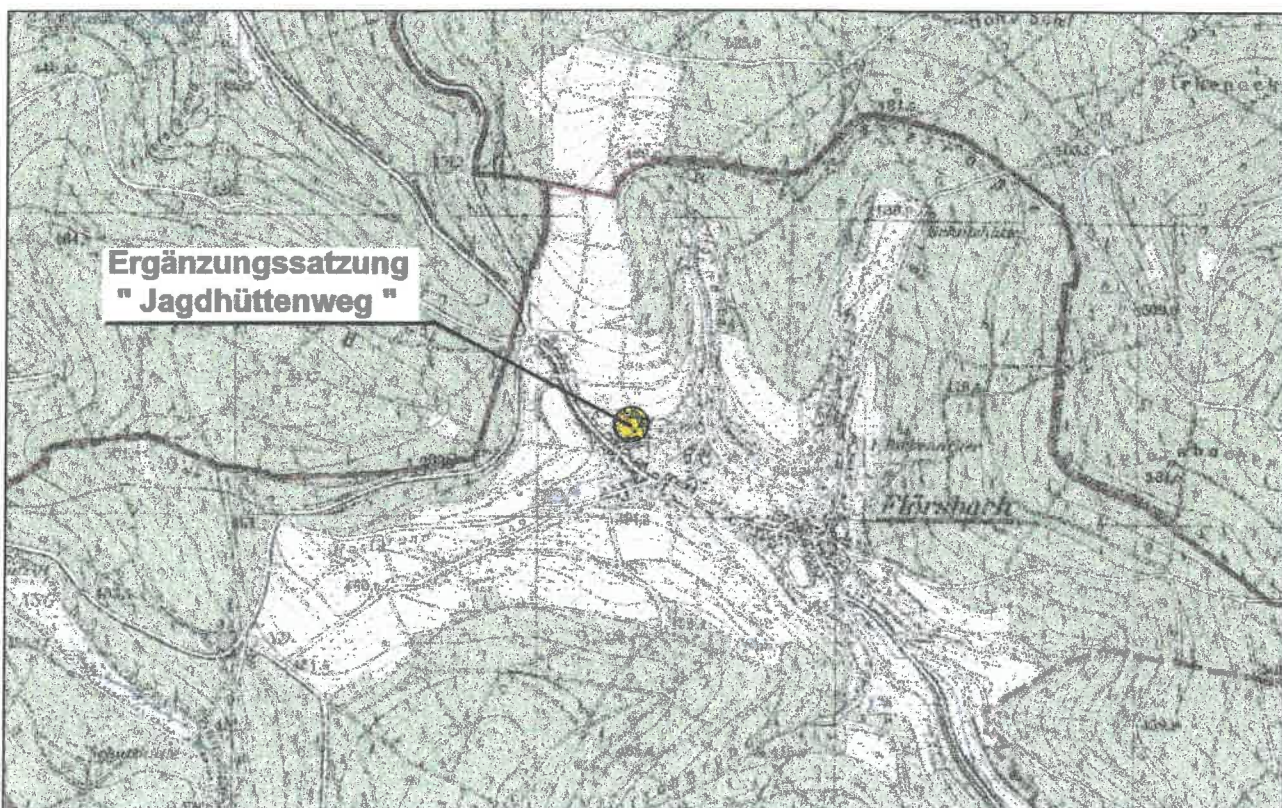
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR
STÄDTEBAU UND LANDSCHAFTSPLANUNG

TECHNOLOGIEZENTRUM
RODENBACHER CHAUSSEE 6
63457 HANAU - WOLFGANG
PHONE 0 61 81 / 58 21 76-79 FAX 0 61 81 / 58 21 76
e-Mail: Planungsgruppe-ZEG@t-online.de



M. 1:1000

PROJEKT-NR. 00002 - 00	VERFAHRENSSTAND SATZUNG	BEARBEITET	ZIMMER
		GEZEICHNET	EGENTENMEIER
		GEPRÜFT	ZIMMER
		FERTIGGESTELLT	JUNI 2000



ÜBERSICHTSKARTE

M.1:25.000

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141).
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Neufassung vom 23.01.1990, BGBl. I.S. 132
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 08.12.1990 (BGBl. 1991 I.S. 58)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 20.12.1993 (GVBl. II 361-97, Nr. 32, S. 655)
5. Hessische Gemeindeordnung in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. I. S. 533)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal hat am 17.02.2000 die Aufstellung dieser Ergänzungssatzung beschlossen, und am 06.04.2000 den Entwurf gebilligt.

2. BETEILIGUNG

Vor dem Erfaß der Satzung wurde den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 5 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist gegeben.
(TÖB. vom 17.04.2000 bis 19.05.2000)

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal hat am 15.06.2000 die Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB und gem. § 5 Hessische Gemeindeverordnung als SATZUNG beschlossen.

Flörsbachtal, den 19.06.2000



4. INKRAFTTRETEN

Das Genehmigungsverfahren nach § 10 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wurde innerhalb der Drei-Monats-Frist nicht geltend gemacht.

Am wurde die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, wo die Satzung eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Flörsbachtal, den

DURCHFÜHRUNG DES GENEHMIGUNGSVERFAHRENS

Das Genehmigungsverfahren nach § 10 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt.

Genehmigt

am 19. September 2000

Az.: V 32-G 14 29/17-F 2/00

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag

[Handwritten signature]



Darmstadt, den

Diese Ergänzungssatzung wurde im Auftrag der Gemeinde Flörsbachtal durch die Planungsgruppe Zimmer/Egel GbR erarbeitet.

[Handwritten signatures]

Hanau - Wolfgang, den 16.06.2000



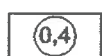
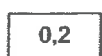

Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung PlanzV 90

1. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

2. Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

-  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
-  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
Pro Wohngebäude sind höchstens 2 Wohnungen zulässig
-  Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze §§ 17 und 20 BauNVO
-  Grundflächenzahl als Höchstgrenze §§ 17 und 19 BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze §§ 17 und 20 BauNVO


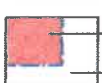
3. Bauweise

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

-  offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig - § 20 (2) BauNVO

4. Überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Überbaubare Grundstücksflächen
Nicht überbaubare Grundstücksflächen

5. Straßenverkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BauGB

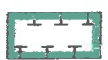

-  Straßenverkehrsfläche

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20,25 BauGB

Flächen und Maßnahmen für den Ausgleich

§ 9 (1a) BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
-  Ausgleichsfläche
Maßnahme:
Anpflanzen von Obstbaumhochstämmen in alten Sorten auf einer zweischürigen Wiese im einem Raster von 10 x 10m.

7. Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung § 9 (7) BauGB

ERGÄNZUNGSSATZUNG GEMÄSS § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB " JAGDHÜTTENWEG "

H.5

41

