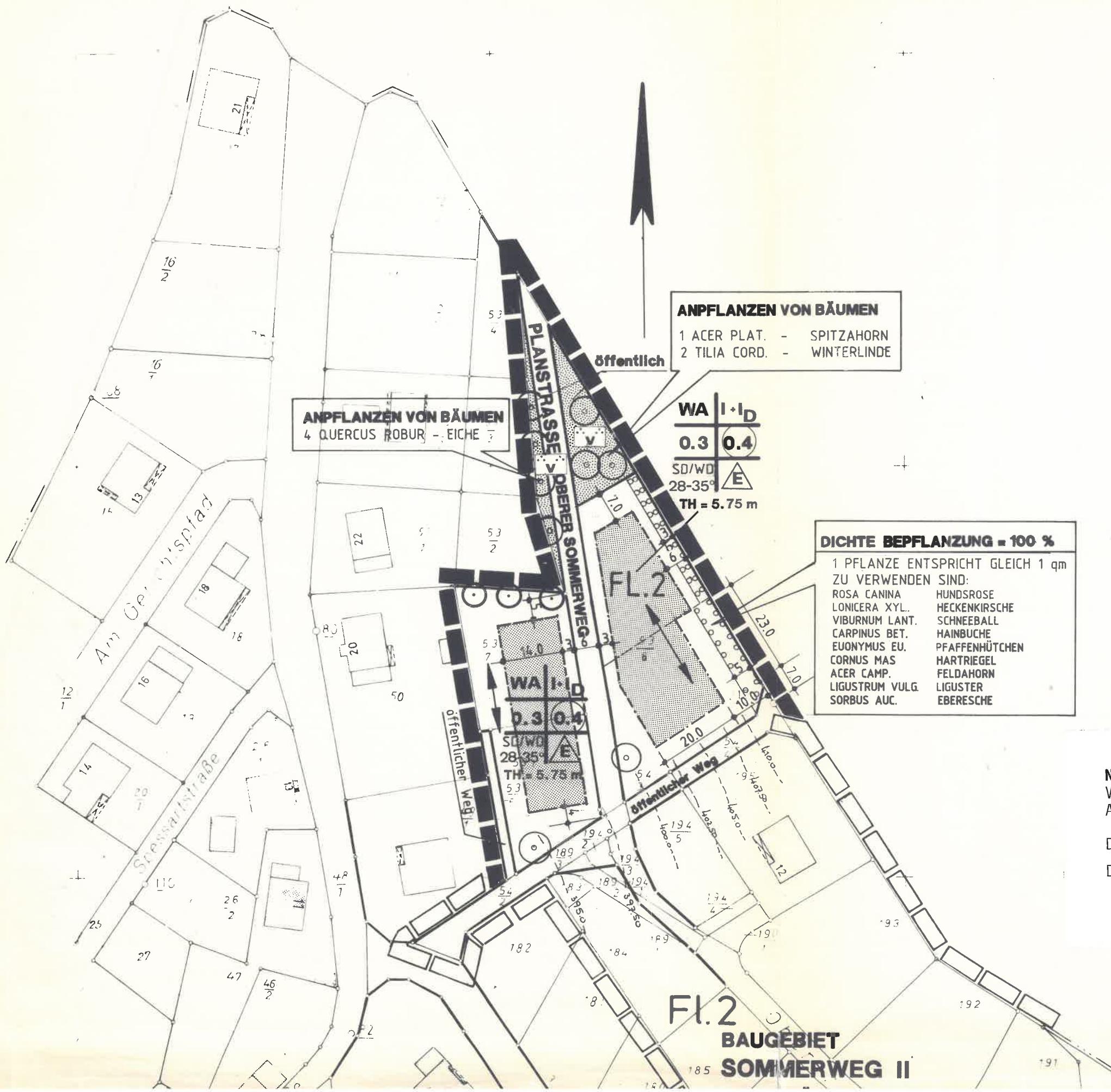


35  
29,5

55,5



Nicht beanstandet (§ 34 Abs. 5 BauGB)  
Verfügung vom 08.02.1990  
Az.: V 3/34 - 61 a 20/17 - F - 2/89 -

Darmstadt, den 8.2.90  
Der Regierungspräsident in Darmstadt  
Im Auftrag  
*Mann*



- RECHTS  
1. §§ 1, 2  
x 8.12.19  
2. §§ 1 b  
der Grü  
15.09.191  
3. §§ 1 b  
Baureitpl  
Planzent  
4. § 118  
IGVBL 1  
v. 10.7.  
24.3.1919

Die Gemeine  
hat am 20.8  
satzung bes

## E R L Ä U T E R U N G

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Flörsbachtal hat in ihrer Sitzung am 20.06.1989 den Beschuß zur Aufstellung einer Abrundungssatzung für die Grundstücke nördlich des Baugebietes "Sommerweg II" gefaßt.

Durch die Satzung sollen die Grundstücke Flur 2, Flurstücke 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 und die Wegeparzellen 194/3, 194/2, 54/3 und 54/4 durch rechtsverbindliche Festsetzungen einer städtebaulichen Ordnung zugeführt werden.

Der derzeitige nördliche Erschließungsweg für das Baugebiet "Sommerweg II" weist eine Hangneigung von 22 % auf.

Zur Sicherung des winterlichen Verkehrs wurde eine Verbindungsstraße in nördlicher Richtung hergestellt und als Ringstraße an die Hüntzelstraße angeschlossen.

Mit der Maßnahme ist in die Straße eine Ringwasserleitung verlegt worden, die die Druckverhältnisse für das Baugebiet verbessert.

Die Flurstücke befinden sich mit Ausnahme des Grundstückes 53/6 im Eigentum der Gemeinde. Der notwendige Erschließungsaufwand und die gesicherte Erschließung rechtfertigt im Hinblick auf die Kostenverteilung die Ausweisung von max. 4 Baugrundstücken.

Da die Gemeinde Einfluß auf die Gestaltung der Baulandpreise nimmt, wird sie kostengünstig die Grundstücke an einheimische Bürger verkaufen.

### VON BÄUMEN

- SPITZAHORN
- WINTERLINDE

### DICHE BEPFLANZUNG = 100 %

- 1 PFLANZE ENTSPRICHT GLEICH 1 qm  
ZU VERWENDEN SIND:
- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| ROSA CANINA     | HUNDROSSE      |
| LONICERA XYL.   | HECKENKIRSCHEN |
| VIBURNUM LANT.  | SCHNEEBALL     |
| CARPINUS BET.   | HAINBUCHE      |
| EUONYMUS EU.    | PFAFFENHÜTCHEN |
| CORNUS MAS      | HARTRIEGEL     |
| ACER CAMP.      | FELDAHORN      |
| LIGUSTRUM VULG. | LIGUSTER       |
| SORBUS AUC.     | EBERESCHE      |

Nicht beanstandet ( § 34 Abs. 5 BauGB)  
Verfügung vom 08.02.1990  
Az.: V 3/34 - 61 a 20/17 - F - 2/89 -

Darmstadt, den 8.2.90

Der Regierungspräsident in Darmstadt  
Im Auftrag  
*[Handwritten signature]*



### R E C H T S G R U N D L A G E N

- 1 §§ 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 u. 30 BauGB i. d. F.  
v. 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 2 §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. v. 15.09.1979 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert am 19.12.1986
- 3 §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
4. § 118 Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. v. 16.12.1977 (GVBl. 1978 I S. 2), geändert d. Gesetze v. 6.6.1978 (GVBl. I S. 317) v. 10.7.1979 (GVBl. I S. 179) u. Art. 2 des Gesetzes v. 24.3.1986 (GVBl. I S. 102)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde FLÖRSBACHTEL hat am ..... gemäß Hessischer Gemeindeordnung und gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB die Abrundungssatzung

### B E S C H L O S S E N

*[Handwritten signature]*  
FLÖRSBACHTEL den

Diese Satzung wurde im Auftrag der Gemeinde FLÖRSBACHTEL durch das

**L. Hetterich** / INGENIEURBÜRO  
Comicellusstraße 8, 6450 Hanau  
Telefon 061 81/120600 Durchwahl 120633 Telex 6181/120613  
aufgestellt

*[Handwritten signature]*  
Hanau, den 1.2.1989  
Von der Ingenieur  
Beratender Ingenieur  
des Landes Hessen  
315

*[Handwritten signature]*  
der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Flörsbachtal  
Flörsbachtal  
Bürgermeister  
den 20.06.89

EBIET  
MERWEG II