

# PROTOKOLL

## DORFENTWICKLUNG FLÖRSBACHTAL ARBEITSGRUPPE DORFENTWICKLUNG

Sitzung der AG Dorfentwicklung am 19.02.2018

### ZUM PROTOKOLL

Datum der Erstellung	01.03.2018
Bearbeiter	Hartmut Kind, Mareike Claar
Seitenanzahl	5

### ORT UND ZEIT DER BESPRECHUNG

Besprechungsort	Bürgersaal, Kreissparkasse Lohrhaupten, Hauptstraße 2
Besprechungsdatum	19.02.2018
Gesprächsbeginn	19:00 Uhr
Gesprächsende	21:30 Uhr

### TEILNEHMER

Siehe Teilnehmerliste in der Anlage

### NR. TOP'S UND THEMEN

1	Begrüßung
2	Aktuelle Projekte – Ablauf/Zeitplanung a) Park der Generationen in Flörsbach b) Städtebauliche Entwicklungskonzepte Lohrhaupten c) Zukunftsfähige Nutzungskonzepte für die öffentlichen Gebäude
3	Kommunikation zwischen der AG Dorfentwicklung und den Projektgruppen
4	Wer organisiert die Öffentlichkeitsarbeit?
5	Weitere Schritte und Projekte zur Dorfentwicklung
6	Nächste Termine

#### Postanschrift

SP PLUS  
Postfach 13 09  
61213 Bad Nauheim

#### Geschäftsadresse

SP PLUS  
Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim  
Tel 06032.804089-0  
Fax 06032.804089-19  
mareike.claar@sp-stadtundregion.de  
info@sp-stadtundregion.de  
www.sp-stadtundregion.de

#### Kooperationspartner

Kranz | Müller BauAtelier  
Vogelsbergstraße 40  
36341 Lauterbach  
info@kranz-mueller.de  
www.kranz-mueller.de

 **k1 Landschaftsarchitekten**  
Kuhn Klapka GbR  
Raabestraße 2  
10437 Berlin  
a.klapka@k1-berlin.de  
www.k1-berlin.de





NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
1	<p><b>Begrüßung</b></p> <p>Herr Bürgermeister Soer begrüßt alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer der AG Dorfentwicklung und ist erfreut, dass einige „neue Gesichter“ an der Gesprächsrunde teilnehmen.</p> <p>Herr Bürgermeister Soer begrüßt insbesondere auch Frau Göbel-Dominik von der Abteilung Entwicklung ländlicher Raum des Landkreises Main-Kinzig sowie Frau Kaiser vom Amt für Bodenmanagement, Büdingen, Herrn Seeger von der Forschungsstelle für Frei- und Spielraumplanung (FFS), Hohenahr, sowie Herrn Kind als Vertreter des Büros SP PLUS (Verfahrensbegleitung).</p> <p>Seit der letzten Sitzung der AG Dorfentwicklung am 01.11.2017 wurden einige weitere Schritte zur Dorfentwicklung vollzogen und es konnte mit der Bearbeitung der beantragten Projekte begonnen werden.</p> <p>„Jetzt kann es richtig losgehen!“, so Herr Bürgermeister Soer.</p>		Hr. BGM Soer
2	<p><b>Aktuelle Projekte – Ablauf/Zeitplanung</b></p> <p><b>a) Park der Generationen</b></p> <p>Herr Seeger berichtet, dass sein Büro FFS mit der Bearbeitung des Projektes beauftragt wurde. Er freut sich auf die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. Es ist ein „anspruchsvolles Projekt“, da eine intensive Bürgerbeteiligung geplant ist. An der Entwicklung, Planung und Umsetzung des Projektes sollen Kinder, Erwachsene und Senioren teilhaben können. Von daher ist eine breite Öffentlichkeitsarbeit vorgesehen.</p> <p>Herr Seeger betont, dass die Planungen von FFS stets mit großer Bürgerbeteiligung durchgeführt werden. Es geht vor allem darum, die Beteiligten im Diskussions- und Planungsprozess an die Planung der Thematik heranzuführen, um die Identifikation mit dem „gemeinsam geschaffenen Werk“ zu erhöhen. Eine naturnahe Objektplanung spielt bei den Planungsüberlegungen von FFS generell eine große Rolle.</p> <p>Die weitere Darstellung des Büros FFS kann in der beigefügten Powerpoint-Präsentation zur Sitzung nachgelesen werden.</p> <p>In Kürze werden die Planungsarbeiten zum Projekt beginnen, wie z. B. die Bearbeitung der hydraulischen Berechnung, die artenschutzrechtliche Prüfung und die Vermessung des gesamten Geländes. Auch mit der Naturschutzbehörde wird in Kürze ein erstes Abstimmungsgespräch erfolgen.</p>		Hr. Seeger



NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
b)	<p>Herr Seeger kündigt an, dass nach Ostern eine „erste Planerrunde mit den Beteiligten“ stattfinden wird. Hier sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger aus den vier Ortsteilen angesprochen, da es sich beim „Park der Generationen“ um ein ortsübergreifendes Projekt handelt.</p> <p><b>Städtebauliche Entwicklungskonzepte Lohrhaupten</b></p> <p>Diese Planungsaufgabe ist inhaltlich darauf ausgerichtet, die aktuelle städtebauliche Situation von zwei Teilbereichen in Lohrhaupten zu erfassen und mit den Eigentümern Planungsüberlegungen zur künftigen Entwicklung der Areale zu erarbeiten. Neben der Neuordnung der Grundstücke ist auch die Neunutzung bzw. ggf. eine neue Errichtung von Gebäuden und die Neugestaltung von Freiflächen mit den Eigentümern zu erörtern.</p> <p>Die Erfahrungen, die im Rahmen des Projektes gewonnen werden, bilden die Grundlage für weiterführende Vorhaben zur städtebaulichen Entwicklung in Lohrhaupten und den anderen Ortsteilen von Flörsbachtal.</p> <p><u>Nächste Schritte:</u> Es ist vorgesehen, Ende März erste Gespräche mit den Eigentümern/Nutzern der beiden Teilbereiche durchzuführen. SP PLUS wird die Termine in Abstimmung mit Herrn Bürgermeister Soer und Frau Göbel-Dominik organisieren.</p> <p>Alle weiteren Informationen zum Projekt sind der Powerpoint-Präsentation in der Anlage zu entnehmen.</p>		Herr Kind
c)	<p><b>Zukunftsfähige Nutzungskonzepte für die öffentlichen Gebäude</b></p> <p>Herr Bürgermeister Soer erläutert zu Beginn, dass dieses Projekt für die Dorfentwicklung wichtig sei, da die öffentlichen Räume in Flörsbachtal neu strukturiert werden sollen und die Bürgerinnen und Bürger in den Ortsteilen hinsichtlich der künftigen Nutzung der öffentlichen Gebäude aktiv beteiligt werden.</p> <p>Die Bürgerhäuser und andere öffentliche Gebäude sind zentrale Treffpunkte in den Ortsteilen und es muss geklärt werden, wie die künftige Ausrichtung und Nutzung dieser Häuser gestaltet werden soll. Herr Bürgermeister Soer wünscht sich eine rege Beteiligung seitens der Bürgerinnen und Bürger, insbesondere seitens der Vereine und aktuellen Nutzer der öffentlichen Gebäude/Räume.</p>		Herr Kind



NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
	<p>Im Rahmen des Projektes sollen insbesondere folgende öffentliche Gebäude untersucht werden:</p> <p><b>Flörsbach:</b> SKG-Halle  <b>Kempfenbrunn:</b> Dorfgemeinschaftshaus  <b>Kempfenbrunn:</b> Alte Schule  <b>Lohrhaupten:</b> Bürgersaal in der Kreissparkasse  <b>Lohrhaupten:</b> Haus der Vereine  <b>Lohrhaupten:</b> Wilhelm-Hauff-Grundschule (öffentlich genutzte Räume)  <b>Lohrhaupten:</b> Rathaus  <b>Mosborn:</b> Dorfgemeinschaftshaus</p> <p>Alle weiteren Informationen zum Projekt sind der Powerpoint-Präsentation in der Anlage zu entnehmen.</p>		
<p><b>3+4</b></p>	<p><b>Kommunikation zwischen der AG Dorfentwicklung und den Projektgruppen</b>  <b>Wer organisiert die Öffentlichkeitsarbeit?</b></p> <p>Die ursprüngliche Vorstellung war, dass die AG Dorfentwicklung eine wichtige Rolle bei der Diskussion und erfolgreichen Umsetzung der Dorfentwicklung in Flörsbachtal übernimmt.</p> <p>In der Gesprächsrunde wird dieses Thema ausführlich diskutiert und es wird festgehalten, dass die AG Dorfentwicklung in jedem Fall das Gremium bilden soll, in dem Planungsschritte, die Inhalte und Verfahrensweisen zu den einzelnen Projekten und die Bürgerbeteiligung erörtert werden und in dem auch die Diskussion, welche Projekte in welcher Reihenfolge für die Dorfentwicklung von Bedeutung sind, geführt wird.</p> <p>Es wird die Frage gestellt, welches der Mitglieder bereit wäre, den Vorsitz der AG Dorfentwicklung zu übernehmen. Nach eingehender Diskussion wird schließlich festgelegt, dass vorerst Herr Bürgermeister Soer und das Büro SP PLUS die Organisation und Vorbereitungen zu den AG-Sitzungen übernehmen.</p> <p>Die Öffentlichkeitsarbeit in punkto Nutzung und Pflege der Website, Presseinformationen, Flyer/Plakate etc. werden ebenfalls vorerst Herr Bürgermeister Soer und das Büro SP PLUS federführend übernehmen. Bzgl. der Website wird von einigen Teilnehmern der AG darauf hingewiesen, dass die dargestellten Inhalte nicht aktuell sind und wichtige Informationen noch nicht eingestellt wurden. Herr Bürgermeister Soer sichert zu, dass die Ergebnisse der bisherigen Veranstaltungen und Projekte sowie die kommenden Termine in Kürze und dann laufend auf der Website veröffentlicht werden.</p>		

# PROTOKOLL

DORFENTWICKLUNG FLÖRSBACHTAL  
ARBEITSGRUPPE DORFENTWICKLUNG

Sitzung der AG Dorfentwicklung am 19.02.2018



NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
	<p>Herr Bürgermeister Soer betont, dass es gut wäre, wenn sich weitere Mitglieder der AG Dorfentwicklung dafür begeistern ließen, Funktionen und Aufgaben im Rahmen der Dorfentwicklung zu übernehmen</p>		
5	<p><b>Weitere Schritte und Projekte zur Dorfentwicklung</b></p> <p>Die im IKEK Flörsbachtal formulierten Projekte 7.1 „Erarbeitung eines Marketingkonzeptes“, 8. 1 „Durchführung eines Workshops mit Fachleuten der Tourismusbranche“ und 2.1 „Bestandsbewertung der öffentlichen Platz- und Freiflächen“ sollen im nächsten Schritt bearbeitet werden. Ziel ist es, im Laufe des Jahres 2018 den Antrag auf Förderung der Projekte durch das Dorfentwicklungsprogramm zu stellen.</p> <p>Die Durchführung der Projekte wird zunächst in der AG Dorfentwicklung zu diskutieren sein. Auf dieser Grundlage sind dann die weiteren Schritte zur Planung und Umsetzung der Projekte vorzunehmen.</p>		BGM Soer
6	<p><b>Weitere Schritte</b></p> <p>Abschließend wird festgehalten, dass die Sitzungen der AG Dorfentwicklung immer nach Bedarf und Notwendigkeit passend zum Verlauf des Dorfentwicklungsprozesses stattfinden sollen.</p> <p>Der nächste Termin der AG Dorfentwicklung wird rechtzeitig bekanntgegeben.</p>		BGM Soer

## Für das Protokoll | 01.03.2018

Hartmut Kind, Mareike Claar

### Anlage zum Protokoll

Teilnehmerliste zur Sitzung der AG Dorfentwicklung am 19.02.2018
Präsentation des Büros FFS, Hohenahr – Kurzvorstellung
Präsentation des Büros SP PLUS; Bad Nauheim zur AG Sitzung

### Verteiler

wie Teilnehmer	per E-Mail
----------------	------------

*Sollten Sie mit dem Inhalt dieses Protokolls nicht einverstanden sein und Korrekturwünsche haben, dann teilen Sie uns dies bitte bis 5 Werktagen nach Erhalt des Protokolls mit. Andernfalls gehen wir davon aus, dass Sie mit den inhaltlichen Angaben und ggf. vereinbarten Maßnahmen einverstanden sind.*